



Corporate Profile

株式会社三ノ輪建設
一級建築士事務所



グループ事業 Group business

株式会社三ノ輪建設
一級建築士事務所

MINOWA GROUP

建築事業

Construction Business

宅地造成・戸建、マンション、事務所、
店舗ビル等建築事業

株式会社ミノワホーム

不動産事業

Real estate

分譲事業・仲介及びコンサルティング
賃貸管理事業

株式会社三ノ輪建設は昭和29年に法人設立し現在は、グループ会社である株式会社ミノワホームとの共創・協働により、町田・相模原エリアを中心に事業用地の情報収集から設計・施工管理・アフターサービスまでをトータルに展開しております。

そしてワンストップだからこそできる、地域環境に配慮した、自然と調和したデザインで、耐震、安全、快適かつ魅力的な物件を供給してまいります。

企業理念
philosophy

夢・豊かさ・安心をかたちにつくる

三ノ輪建設は社会に貢献することを最善の目的として、現状に安寧とせず常に一步先の可能性を求め、夢・豊かさ・安心をかたちにすることを企業理念と定めております。

私たちは、常に変革の心を持ち、新しい建設業のあり方を探求しつつ、建設分野において価値ある製品とサービスを提供してまいります。また、健全な経営を心がけ、地域の信用ある総合建設業としての役割を果たします。

事業内容
content

建築は生活の目線でまちづくりすること

地域密着型だからこそできるエリアマーケティング

01

建築事業

Construction Business

03

商業施設関連事業

Commercial Business

オーナー様の立場で考える

意匠性と機能性+経済性を満たす建築システム

02

集合住宅・マンション事業

Housing Business

04

システム建築事業

System Construction Business



株式会社三ノ輪建設
<https://minowa-co.jp/>



株式会社ミノワホーム
<https://minowahome.co.jp/>

代表者ご挨拶 Greeting

地域社会と共に歩み、成長しつづける企業

弊社は、町田が市制施行される5年前、戦後の荒廃が色濃く残る昭和21年に『村の鍛冶屋』として三ノ輪鉄工所を創業することから始まりました。

その後、町田は地域の商業中心地として急激な発展を遂げ、ベッドダウンとして急激に人口も増加していきます。この『地元町田』の発展と共に、私共は建築物の鉄骨加工業を中心に建築物の請負業も手掛けるようになり、地元に根差した総合建設業者として成長してまいりました。

現在では町田市は元より東京都、国土交通省等の官庁発注建築・土木工事のご用命にもお応えできるようになり、平成15年には品質管理システムの国際基準ISO9001の認証を取得し、施工管理技術の向上、安全管理の徹底等、日々努力を続けております。

なお、総合建設業者として、このような品質管理能力、コスト管理能力、安全管理能力はさらなるながら、近年求められているものはそれだけには留まりません。

社会情勢の変化とともに、お客様のニーズは多様化・高度化し、地域社会での企業責任も大きくなってきております。

お客様の資産を守り、活用していくために建設・不動産事業をより一層連携させ、人材育成や環境問題、さらには持続可能な世界の実現など、社会的役割を企業責任として取り組んでまいります。

私共は、お付き合いさせていただいた全てのお客様に、持続的なご満足を与え続けることこそが使命だと社員一同常に意識し、深く自覚しております。

今後も、『夢・豊さ・安心をかたちに創る』をモットーに全精力を注力して皆様のご期待に添える企業として、地域に貢献していく次の時代の三ノ輪建設を構築していく所存でありますので、皆様の倍旧のご指導ご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願ひ申し上げます。



株式会社三ノ輪建設
代表取締役 萩原 謙

会社概要 Company Profile

社　　名 株式会社三ノ輪建設
 代 表 者 代表取締役 萩原 謙
 所 在 地 (本社) 東京都町田市中町1-17-3 TEL : 042(722)5155 / FAX : 042(732)8001
 (営業所) 神奈川県相模原市南区上鶴間1-13-9 TEL : 042(746)1011
 創　　業 1946年4月1日
 資 本 金 ¥30,000,000
 従 業 員 事務系職員 6名 / 技術系職員 26名 (1級建築士 5名・1級建築施工管理技師 17名)
 取引銀行 きらぼし銀行町田支店 / 横浜銀行町田支店
 事業内容 総合建設業(建築工事業・土木工事業・鋼構造物工事業・水道施設工事業)
 (S造・RC造・木造等各種新築増改築工事・一般土木工事)
 業者登録 建設業許可番号:国土交通大臣許可 特-4 第12205号
 建築士事務所登録番号:一級建築士事務所 東京都知事登録 第28830号

会社沿革 History

- 昭和21年 三ノ輪鉄工所として町田市に製缶、旋盤加工を主に創業。
- 昭和29年 三ノ輪鉄工所を有限会社三ノ輪鉄工所として法人設立。
初代社長に三ノ輪利平就任。
- 昭和38年 町田市から相模原市に移転。重量鉄骨加工等の本格的な鋼構造物工事業に着手。
一級建築士事務所登録。一般住宅、工場、倉庫などの建築請負業を開始。
関連会社として町田熔材紹介を設立。高圧ガスや熔材等の販売に着手。
- 昭和44年 株式会社三ノ輪鉄工所へと社名変更。
建築工事の総合請負業へと発展。
- 昭和55年 株式会社三ノ輪鉄工建設へと社名変更。
- 昭和59年 株式会社三ノ輪建設へと社名変更。
- 平成04年 代表取締役に三ノ輪利郎が就任。
- 平成05年 町田市中町に本社ビルが完成。
- 平成16年 創立50周年。
- 平成25年 代表取締役に萩原謙が就任。
- 平成26年 創立60周年。

品質方針 Quality

スローガン

"顧客から信用と信頼を得よう"

三ノ輪建設は品質管理における品質方針を制定し、建設事業のあらゆる局面において、お客様から信用と信頼を得ることを全社員並びに工事関係者に求めています。

1.顧客の要求する品質に対して正確、迅速、誠実に応え提供する。

品質とは当社が提供するすべてのサービスに係わること。

始めてお客様にお会いする時から、建物竣工後のアフターサービスも含め、お客様とのお取引が終了するまで一貫した管理システムで正確、迅速、誠実に対応いたします。

2.お客様に最適最良の品質を提案し提供する。

目まぐるしく変化する社会環境。

また技術情報、関係規約、条例等は頻繁に変更されていきます。当社は常に新しい情報と最新文書への更新を各部署に徹底、お客様に最適最良の品質を提案致します。

3.必要な社員の能力を確保するため施行技術にとどまらない社員教育を行う。

適法・適正行動を基幹とする人格形成と、高度な技術革新に柔軟に反応できる感性を養い、常に現状に安寧としない不断の向上心の育成を社員教育の基本理念としています。

ISO9001を認証取得しております

認証機関 インターテック・サーティファイケーション株式会社

認証番号 01051

認証発行日 2020年10月1日

初回登録日 2003年4月14日

有効期限 2023年11月20日



一般住宅、ビルディングの設計、施工及び道路、舗装、上下水道工事を含む一般土木工事の施工、鋼構造物工事の施工

経営方針・行動理念 Management Policy



- 1.内外の法令及びその精神を遵守し、公正で開かれた経営をおこなう。
- 2.お客様の持続的な高い満足と評価が得られるよう、営業からアフターサービスまで一貫した品質保証をおこなう。
- 3.適正利益を確保し、社業の安定を図り信用ある企業となる。
- 4.企業市民として積極的にその責任を果たし社会貢献に努める。
- 5.常に新しい建設業のあり方を探求し、建設分野における価値ある製品とサービスを提供する。



- 1.常に一步先の可能性を追い求め、新しい価値を創造する。
- 2.互いの人格と個性を尊重し、公正なオープンで活気あふれる企業風土の実現をめざす。
- 3.内外の法令及びその精神を遵守し、社会良識のもと誠実かつ適正に行動する。
- 4.環境の保全と自然との調和を大切にし、地域社会に貢献する。

01 建築事業

Construction Business

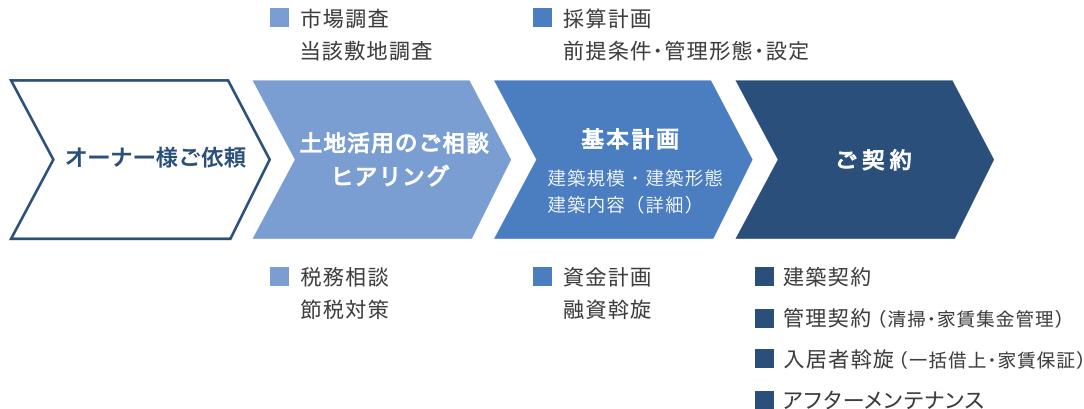


上記写真は当社施工事例です

建築は生活の目線でまちづくりすること

三ノ輪建設は高難度や高い意匠性を持った建物を数多く手掛けてまいりました。そこで培われてきた技術は個人住宅、オフィス、マンション、商業施設、教育施設、医療福祉施設、産業施設等全ての分野で活かされています。その技術はオーナー様を含めた、そのまちで生活する人々の為にあるものです。オーナー様には各種のマーケットデータや豊富な施行実績等を通して、安定的な利益の為に技術・情報をご提供し、また地域の方々には安心して生活できる環境づくりの為に貢献していきます。

ご相談から運営管理までトータルにサポート



02

集合住宅・マンション事業 Housing Business



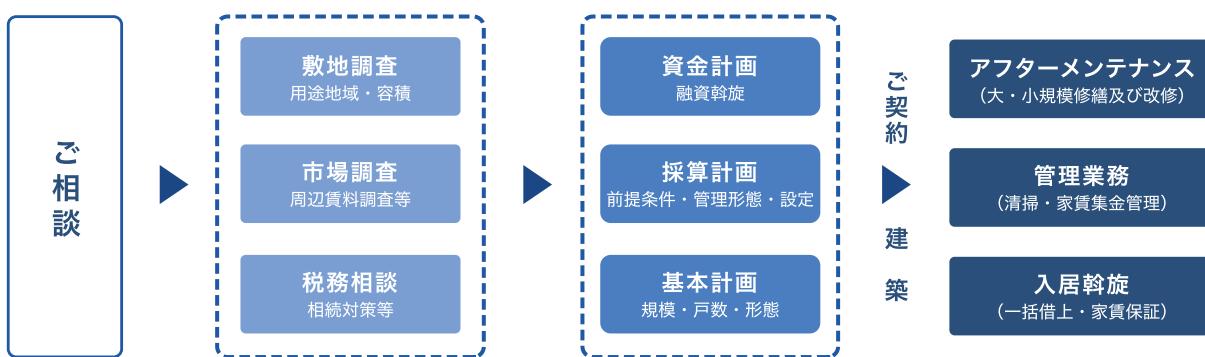
上記写真は当社施工事例です

オーナー様の立場で考える

資金計画、プランニング・事業経営まで長期安定収入を
トータルにサポート

お持ちの土地を活かして長期安定収入をお考えの方、高い節税効果の相続対策事業をお探しの方に集合住宅やマンション経営は、難しい知識や経験が無くても容易に参入できる魅力的な事業です。

三ノ輪建設は、豊富な経験を基に土地の規模や、立地特性リサーチをもとに、採算計画・資金計画を策定し、オーナー様に最善のプランを提案いたします。



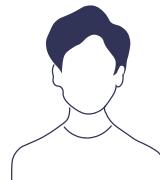
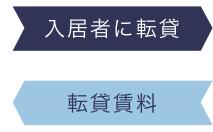
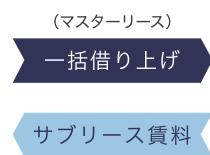
一貫したサービスで安心をお届けします

募集業務から管理運営業務まで幅広くサポート

三ノ輪建設の不動産関連会社「株式会社ミノワホーム」は、賃貸マンション・店舗・オフィスの賃借人との集金・契約・更新・解約時の立会い等、管理及び賃貸に関する全ての業務をサポートしております。また、賃貸保証システムとして「マスターリース(一括借上げ)」を積極的に行っており、オーナー様にリスクの無い安定した賃貸事業経営を提供いたします。



オーナー様



入居者様

株式会社ミノワホーム

その他詳細は、無料相談窓口がございますのでお気軽にお問い合わせください

03

商業施設関係事業(流通店舗・クリニックモール等)
Commercial Business

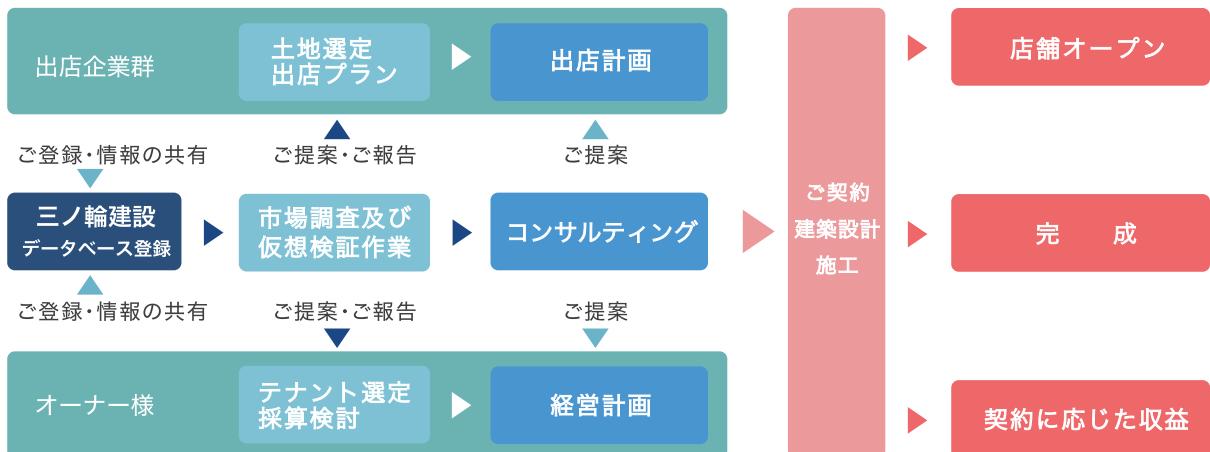
上記写真は当社施工事例です

地域密着型だからこそできるエリアマーケティング

信頼できる業態のリーシングで空間の活性化

駅周辺や繁華街、主要幹線沿い遊休地をお持ちのオーナー様と、最適な事業立地をお探しのテナント企業様との橋渡しを豊富な情報量でネットワークいたします。

「商都町田」で長年培ってきた土地活用の実績と圧倒的なマーケティング戦略で、小規模開発から大規模開発まで、必要に応じた様々な事業適正調査を実施し、土地の形状や周辺の環境に適した最善のビジネスプランを提案してまいります。



地域を愛するオーナー様の想いにお答えします。



上記写真は当社施工事例です

クリニックモール事業は地域貢献度の高い医療コミュニティ施設です。『地域に貢献する施設のために土地を利用できたら』こうしたオーナー様の思いを実現する事業の一つにクリニックモールがあります。クリニックモールは複数の診療所(専門医療科目)が集積したビルとして、地域の人々に医療サービスを提供いたします。三ノ輪建設では確実な診療圏調査を踏まえた誘致可能性に基づき、専門ドクターの斡旋支援から、施設リースに伴う様々な折衝を行い、オーナー様のご納得得ゆく資産有効活用をきめ細かなコンサルティングでお手伝いいたします。

04

システム建築事業

System Construction Business



上記写真は当社のシステム建築施工例です

意匠性と機能性+経済性を満たす建築システム

工場や倉庫をはじめとした大空間を確保する建築は、意匠性・機能性が問われています。従来のシステム建築においては、用途に応じた合理的設計であるにも関わらず、決してローコストとはいえず、しかも画一的な建築デザインに終始していました。

しかし、三ノ輪建設が行うシステム建築事業は「yess建築」を採用。これまでのシステム建築の弱点だった「経済性・耐久性・機能性・建築デザイン性」を見直した画期的かつ短納期・低コストなシステム建築です。

「yess建築」の三大特徴

- 1・フレーミングシステム、ルーフィングシステム、ウォールシステムの三大システムからなる意匠性に優れたフレキシブルなシステム建築です。
- 2・「yess建築」は1階及び中2階付き1階建ての工場・倉庫・流通センターなどの建築物に有効です。
- 3・「yess建築」は設計から部材加工までのすべてをコンピュータによる一環修理で進めますから安定した品質、かつスピーディな施工を可能としています。



上記写真は当社のシステム建築施工例です

「yess建築」が誇る高強度構造と高断熱効果

最大無柱スパン60mを実現したフレーム

材質は、高速道路の橋桁や高層ビルに使用されている材質と同等の鋼材を使用。最適断面と合理的な高強度構造をコンピュータで算出します。だからこそ最大無柱スパン60m、中間柱を配した建物幅では最大120mという大スパンの建設を可能にしました。

断熱性能はALCの約3倍

屋根パネル(SSルーフ、Pリブルーフ、PXルーフ)+Yマット100mm(表皮材つきグラスウールマット)は、折板+結露防止用裏貼り材の費用とほぼ同程度の低コストで、ALC100mmの約3倍にもあたる高い断熱性能を有しています。



上記写真は当社のシステム建築施工例です



〒194-0021 東京都町田市中町1-17-3 / TEL 042-722-5155